

Informativa ex art. 13 D. Lgs. 196/2003

Gentile Signore/a,

Desideriamo informarLa che il D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali.

Secondo la Normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza, proporzionalità e di tutela della Sua riservatezza e diritti.

Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. n° 196/2003, Le forniamo le seguenti informazioni:

TIPOLOGIA DEI DATI TRATTATI, MODALITA' DI REPERIMENTO E FINALITA' DEL TRATTAMENTO

EDICO Immobiliare S.r.l., tratta dati personali dei propri clienti, fornitori, nonché altri e vari interlocutori aziendali. La trasmissione dei dati avviene per via diretta, telefonica, telematica, fax/e-mail.

I dati raccolti sono trattati esclusivamente in relazione alle finalità istituzionali di **EDICO Immobiliare S.r.l.**, in particolare per:

- Eseguire un servizio od una o più operazioni consensualmente convenute relative ad attività di mediazione , assistenza e consulenza finalizzata all'acquisizione/cessione/locazione di immobili, terreni, attività commerciali ed all'attività di intermediazione creditizia;
- Assolvere obblighi previsti da leggi e/o regolamenti;
- Tutelare i diritti di **EDICO Immobiliare S.r.l.** in sede giudiziaria.

Il titolare si impegna a trattare i dati in osservanza delle vigenti prescrizioni Normative, garantendo il pieno rispetto delle norme di legge, regolamenti e vincoli contrattuali.

MODALITA' DI TRATTAMENTO

La registrazione e l'elaborazione dei dati avviene attraverso supporti cartacei, magnetici, elettronici/telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità sopraelencate ed, in ogni caso, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati.

Il titolare tratta i dati personali e procede all'elaborazione tanto direttamente quanto avvalendosi dell'opera di altri soggetti interni ed esterni alla struttura, che agiscono in legale veste di incaricati.

NATURA DELLA RACCOLTA E CONSEGUENZE DI UN EVENTUALE MANCATO CONFERIMENTO

Il conferimento dei dati personali, da parte di soggetti che intendano istituire un rapporto con **EDICO Immobiliare S.r.l.**, anche se puramente informativo, è da ritenersi facoltativo; l'eventuale mancato conferimento potrebbe inficiare il suo corretto svolgimento e/o esecuzione o comportare l'interruzione dello stesso.

COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI

I dati potranno essere comunicati ad altre persone fisiche e/o giuridiche operanti nell'ambito di attività connesse, e/o coinvolti a vario titolo, nell'erogazione del servizio, necessarie per l'espletamento dell'incarico affidato e/o per far fronte ad obblighi di natura cogente. Alcune informazioni, poi, potranno dover essere comunicate da Lei ai sensi della

normativa contro il riciclaggio. Al riguardo si precisa che il trattamento dei dati personali connesso agli obblighi antiriciclaggio avrà luogo avendo riguardo alle specifiche modalità di esecuzione imposte agli operatori non finanziari dal Regolamento in materia di identificazione e di conservazione delle informazioni previsto dall'Art. 3, comma 2, del D. Lgs. N. 56/2004 ed adottato con D.M. n. 143/2006. A fronte di quanto esposto, pertanto, l'eventuale rifiuto di rispondere preclude la prestazione richiesta, ovvero può comportare la segnalazione dell'operazione al competente organo di vigilanza. I dati conferiti non saranno, in nessun caso, diffusi.

DURATA, TITOLARE E RESPONSABILE DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei dati avrà durata non superiore al tempo necessario per soddisfare il fine della raccolta e comunque, in ordine a prescrizioni legislative di natura civilistico e fiscale.

Il titolare del trattamento è **EDICO immobiliare S.r.l.**, Sede Legale ed Amministrativa in Via Bellieni, n.5 – 07100, Sassari (SS).

Il Responsabile della sicurezza dei dati è il **Geom. Delia Sanna**.

Al titolare del trattamento Lei potrà rivolgersi per far valere i Suoi diritti così come previsto dall'art. 7 del D. Lgs. 196/2003, che per Sua comodità riproduciamo integralmente:

Diritto di accesso ai dati personali ed altri diritti ex art. 7 D. Lgs. 196/2003

1. L'interessato ha diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile.
2. L'interessato ha diritto di ottenere l'indicazione:
 - a) dell'origine dei dati personali;
 - b) delle finalità e modalità del trattamento;
 - c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici;
 - d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'articolo 5, comma 2;
 - e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati.
3. L'interessato ha diritto di ottenere:
 - a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
 - b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato.
4. L'interessato ha diritto di opporsi, in tutto o in parte:
- a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;
 - b) al trattamento di dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.